



PRONÁJEM

Nájem 1,5+1, dvě lodžie, klimatizace, Olomouc - Foerstrova

Adresa: Foerstrova, 77900 Olomouc

CENA

14 600 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00345

DISPOZICE

1+1

UŽITNÁ PLOCHA

44 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Stavba

Panelová

Stav objektu

Velmi dobrý

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

44 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

2 m²

Podlaží

6. NP

Datum nastěhování

19. říjen 2026

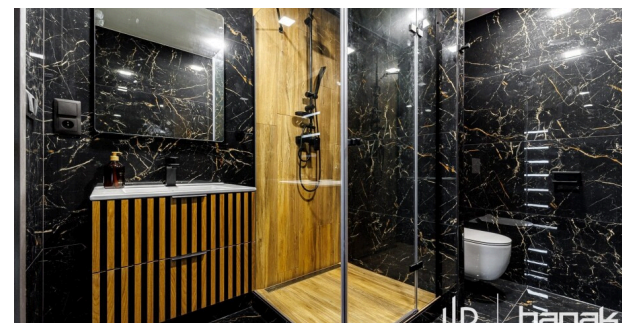
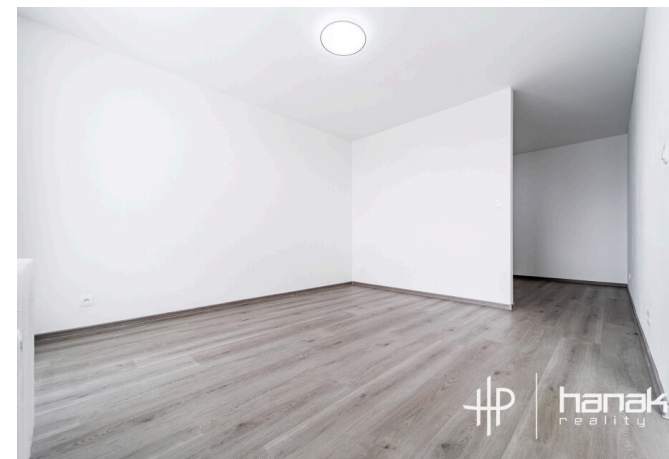
REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme k nájmu prostorově komfortní a moderní byt s úpravou dispozice na 1,5+1 se dvěma lodžii a sklepem v oblíbené lokalitě části města Nová Ulice.

Nacházíme se v ulici Foerstrova, mimo sídlištní zástavbu, s kompletní občanskou vybaveností a dostupností MHD. Výhodou je blízkost Fakultní nemocnice Olomouc.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a byl kompletně rekonstruován. Vznikl tak moderně laděný prostor s využitím místa do posledního detailu. Kuchyně je samostatná místnost s jídelním koutem, kde byla vybudována prostorná kuchyňská linka s úložnými prostory a dostatkem místa pro jídelní stůl se židlemi. Přidanou hodnotou je dále šatna s policemi a klimatizační jednotka umístěná v pokoji.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Panelová



STAV OBJEKTU
Velmi dobrý



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
44 m²



SKLEP
Ano



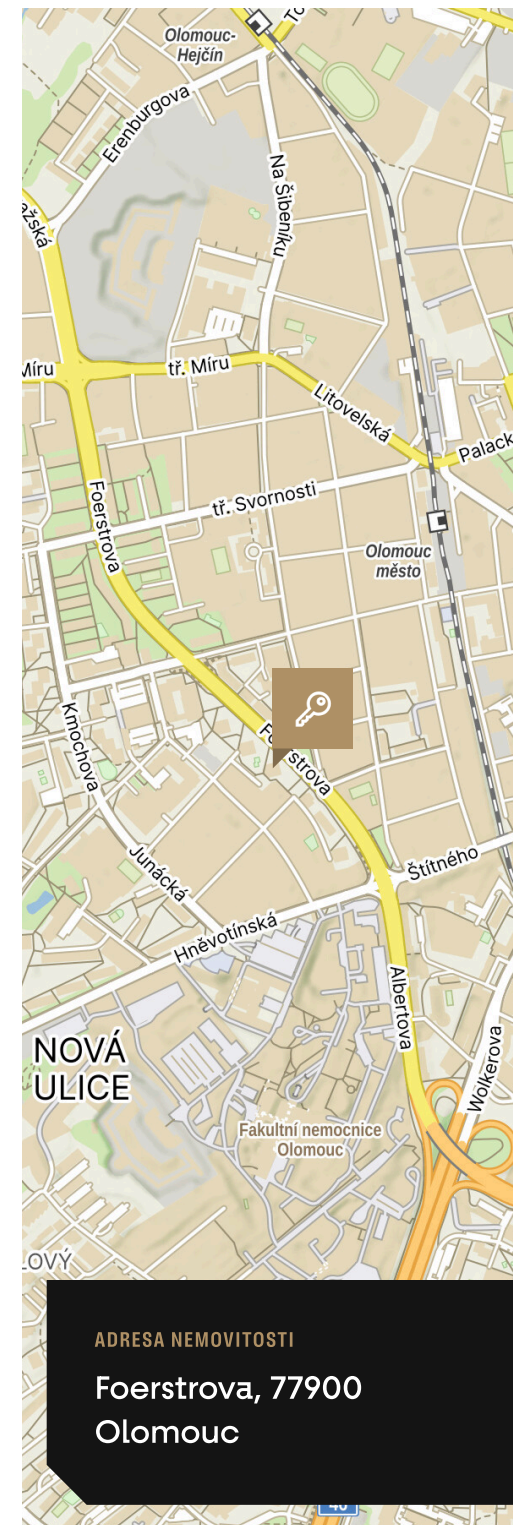
PODLAŽÍ
6. NP

Obývací pokoj byl při rekonstrukci sádkartonovou příčkou částečně oddělen na spací část s dostatečným soukromím a obývací část, která poskytuje dostatek místa pro umístění sedací soupravy se vším potřebným pro pohodlné bydlení.

Orientace lodžii, které jsou v každé místnosti, je na západní stranu směrem od ulice.

Majitelé si přejí dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Platby: nájemné 14.600 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 2.800 Kč + přepis el., kauce/jistota: 29.200 Kč, provize vč. DPH: 17.666 Kč.



ADRESA NEMOVITOSTI

**Foerstrova, 77900
Olomouc**