



PRONÁJEM

Byt 2+1, 69 m²

Adresa: gen. Píky, 77900 Olomouc

CENA

19 000 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00346

DISPOZICE

2+1

UŽITNÁ PLOCHA

63 m²

Energetická náročnost

G - Mimořádně ne hospodárná

Vybavení

Ano

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

63 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

4 m²

Podlaží

6. NP

Datum nastěhování

1. listopad 2026

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Ústřední dálkové

Elektřina

230V, 400V

Voda

Dálkový vodovod

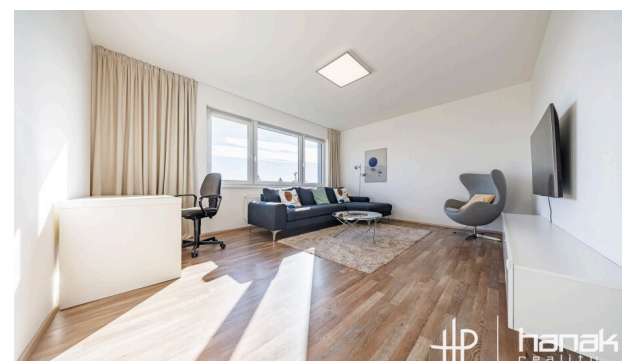
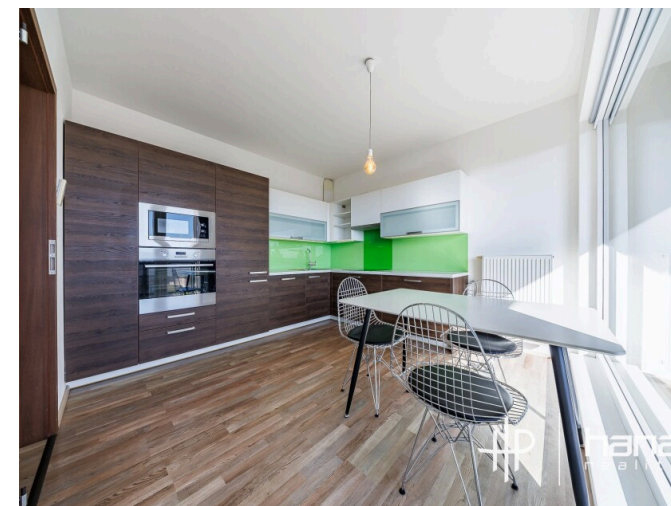
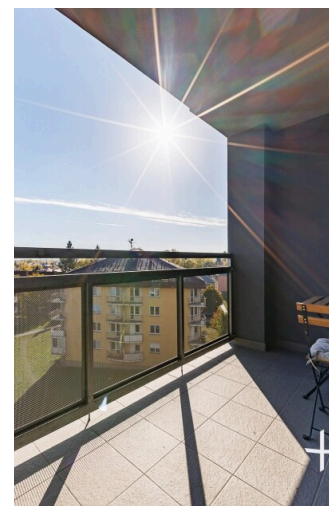
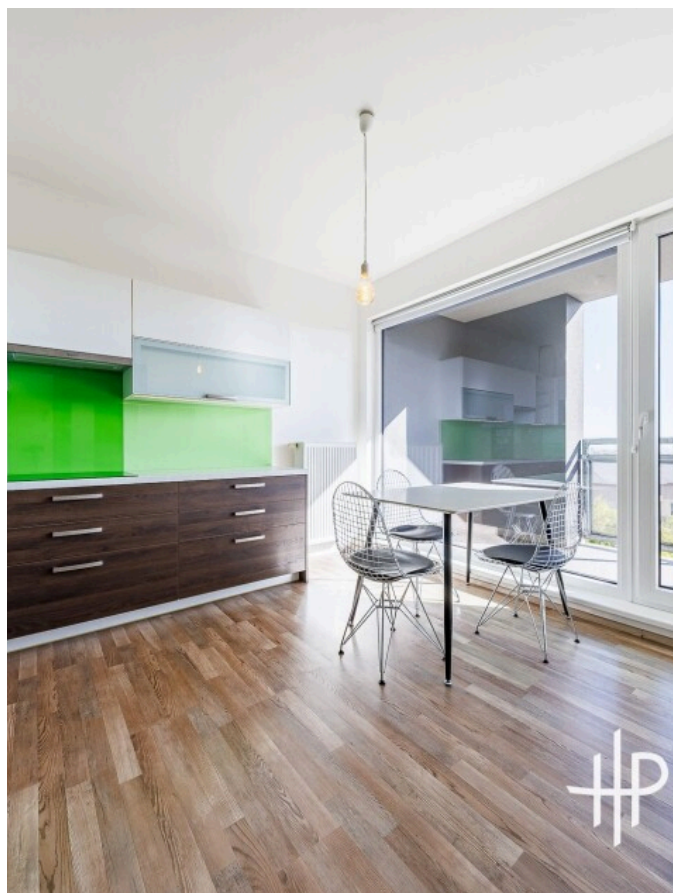
REALITNÍ MAKLEŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu krásný, nadstandardní byt 2+1 s terasou a venkovním parkovacím místem ve výborné lokalitě.

Ulice gen. Píky v Řepčíně patří k nejžádanějším místům pro bydlení v Olomouci. Zdejší bytové domy dodají zákazníkům hledajícím byty přesně to, co požadují. Tato část města, přímo u obchodního centra Olomouc City, je velmi dobře dostupná jak z centra, tak od příjezdu z olomouckého dálničního obchvatu. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky a tramvajové zastávky, která zajišťuje pohodlné spojení do centra.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před udržovaným, bezbariérovým domem s výtahem, který disponuje energetickým štítkem třídy B.

Předmětem nájmu je byt o užitné ploše 63 m² a nachází se v 6. nadzemním podlaží.

Dispozice bytu nabídne prostornou vstupní chodbu s úložnými prostory a vstupem do velké koupelny s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou. Dále se zde nachází praktická šatna, velká ložnice s vestavěnou skříní a obývací pokoj. Ten nabídne dostatek místa pro sedací soupravu, pracovní stůl a televizní stěnu.

Poslední místností je velká kuchyně, která mimo kvalitní linky s vestavěnými spotřebiči včetně myčky a kávovaru, nabídne také prostor pro jídelní stůl a výstup na krytou terasu s nádherným výhledem na město a Svatý Kopeček.

Byt je pronajímán včetně vybavení na fotkách. K nastěhování od 01.11.2026. Pronajímatel si přeje dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Nájemné vč. stání: 19.000 Kč, energie 4.000 Kč, kauce 38.000 Kč, provize vč. DPH: 22.990 Kč

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
G



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
63 m²



SKLEP
Ano



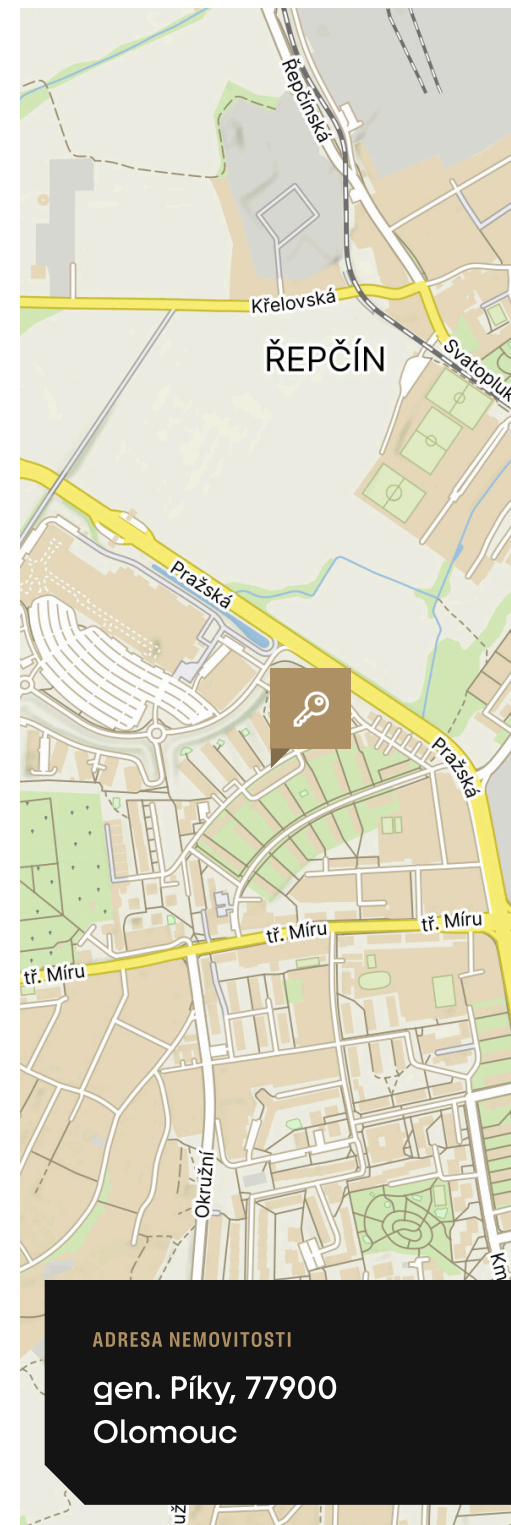
PODLAŽÍ
6. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové



VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**gen. Píky, 77900
Olomouc**