

Byt 2+kk s terasou, garážové stání - Olomouc, Šantova

Adresa: Šantova, 77900 Olomouc

CENA

19 500 Kč za měsíc

KÓD NEMOVITOSTI

#00352

DISPOZICE

2+kk

UŽITNÁ PLOCHA

68 m²

Energetická náročnost

B - Velmi úsporná

Stavba

Cihlová

Stav objektu

Novostavba

Vlastnictví

Osobní

Zástavba

Obytná

Užitná plocha

68 m²

Sklep

Ano

Plocha sklepu

4 m²

Podlaží

5. NP

Datum nastěhování

Ihned

Telekomunikace

Telefon, Internet, Satelit

Topení

Ústřední dálkové

Zdroj topení

Ústřední dálkové

Doprava

Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus

Elektřina

230V, 400V

REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call
centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz



SLEDUJTE NÁS

f hanakreality.cz

ig hanak_reality



Více informací
na hanakreality.cz



Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám k pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk s terasou a možností garážového stání ve výborné lokalitě na ulici Šantova v Olomouci v těsné blízkosti centra a parku.

Předmětem nájmu je byt o užitné ploše 68 m², který se nachází v bezbariérové novostavbě z roku 2024. Jednotka je umístěna v 5. nadzemním podlaží a nabízí dispozici 2+kk s terasou. Byt je díky velkoformátovému oknu velice dobře prosvětlený.

Dispozici jednotky tvoří vstupní chodba se vstupem do praktické šatny, oddělenou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku se sušičkou. Dále se zde nachází prostorná ložnice se šatní skříní.

Dominantou jednotky je velký obytný prostor s dostatkem místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, jídelní stůl a kvalitní kuchyňskou linku. Ložnice i obývací pokoj mají výstup na terasu o výměře 9,53 m².

Byt je ve vysokém standardu. Vytápění je ústřední s přenosem do vodovodního podlahového topení.

K jednotce dále náleží sklep v suterénu.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemníka, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned.

Nájemné byt: 19.500 Kč, nájemné gar. stání: 1.500 Kč, energie: 4.000 Kč, kauce: 39.000 Kč, provize vč. DPH: 23.595 Kč.

Vybavení



ENERGETICKÁ
NÁROČNOST
B



STAVBA
Cihlová



STAV OBJEKTU
Novostavba



VLASTNICTVÍ
Osobní



UŽITNÁ PLOCHA
68 m²



SKLEP
Ano



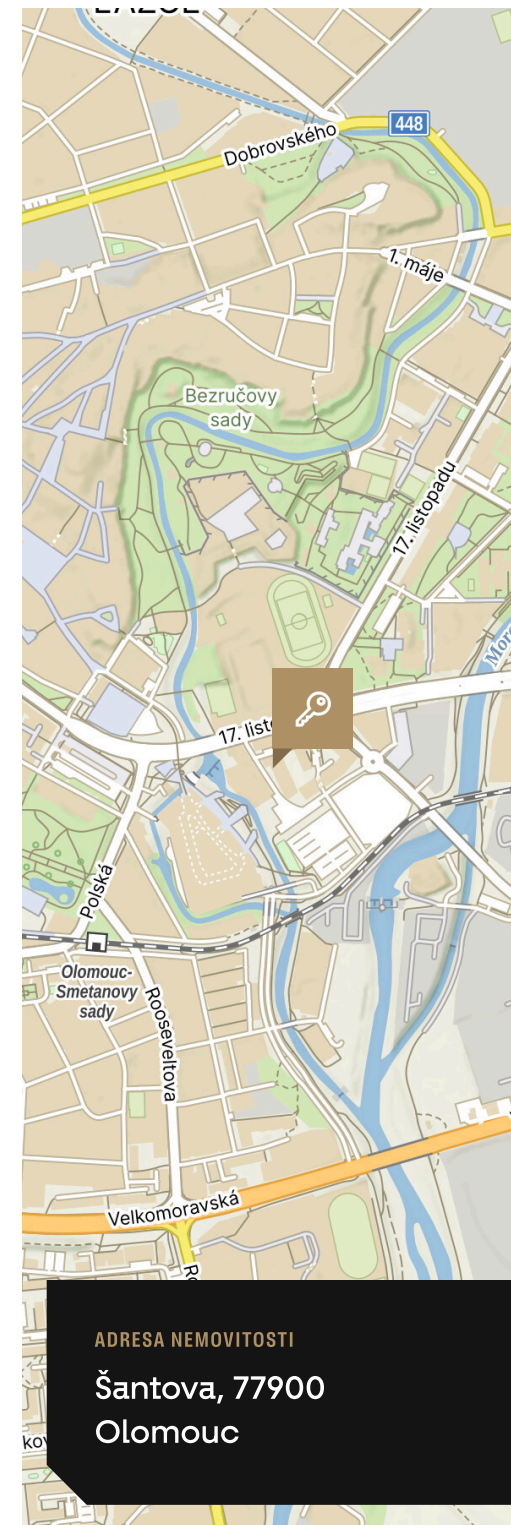
PODLAŽÍ
5. NP



TOPENÍ
Ústřední dálkové



VÝTAH
Ano



ADRESA NEMOVITOSTI

**Šantova, 77900
Olomouc**