PRODEJ

Zajímavého bytu 2+kk se zahrádkou, 102 m²

Adresa: Loudova, 77900 Olomouc

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
Neuvedena	#00357	2+kk	68 m²

Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Vybavení	Částečně
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Umístění objektu	Klidná část obce
Vlastnictví	Osobní
Zástavba	Obytná
Užitná plocha	68 m²
Sklep	Ano
Plocha sklepu	3 m²
Podlaží	2. NP
Telekomunikace	Telefon, Internet, Satelit
Topení	Ústřední dálkové
Zdroj topení	Ústřední dálkové
Doprava	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus









REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásný, nadstandardní byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním, s možností přebudování na 3+kk!

Nacházíme se na ulici Loudova v klidné čtvrti bytových novostaveb na okraji města s výbornou dostupnosti do centra. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, pošty, obchodů a tramvajové zastávky pro pohodlné spojení do centra. Výhodou je také blízkost přírody a napojení na dálniční obchvat.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před pěti-podlažním bytovým domem, který byl zkolaudovaný jako novostavba v roce 2020. Objekt je plně bezbariérový a disponuje energetickým štítkem třídy B.

Předmětem prodeje je byt o užitné ploše 102 m2. Nachází se v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na severní, východní a jižní stranu.

Dispozice nabízí vstupní zádveří s vestavěnou skříní, koupelnu s umyvadlem, vanou, skříní a místem pro pračku se sušičkou. Dále je zde velká ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní orientovaná na severní stranu.

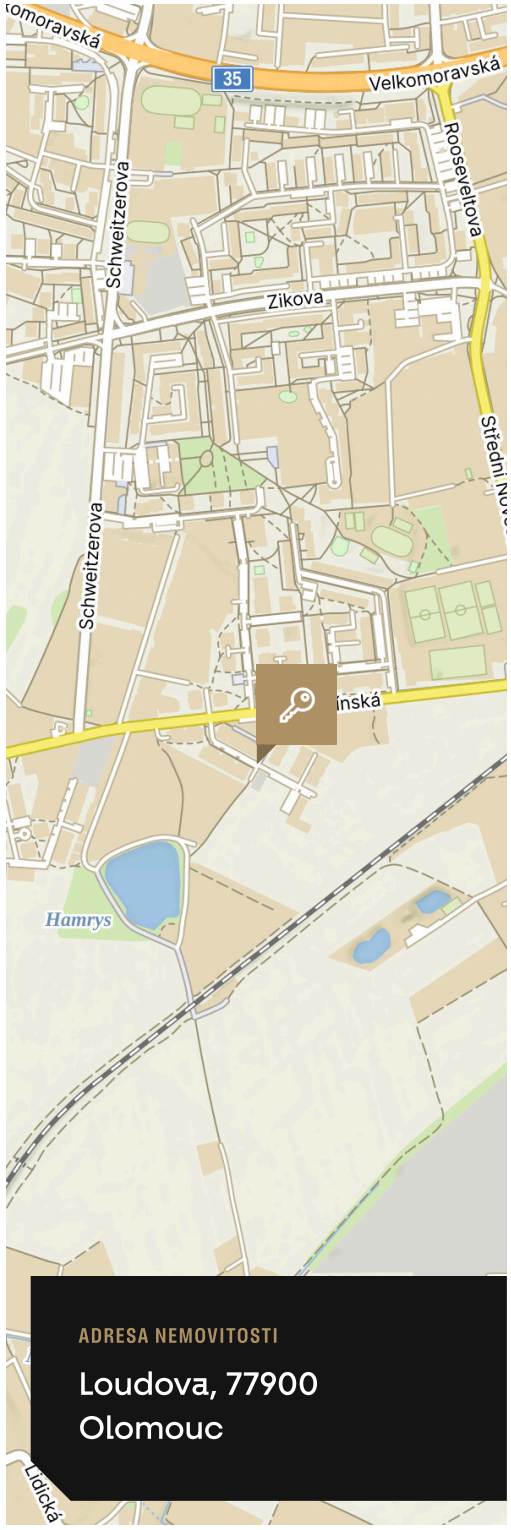
Dominantou bytu je velký a velmi dobře prosvětlený obytný prostor. Tvoří jej kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a dostatek místa pro sedací soupravu, jídelní stůl a televizní stěnu. Z obývacího pokoje je vstup na částečně krytou terasu o výměře 9 m2 navazující na vrostlou zahradu 25 m2 orientovanou na jižní stranu.

Jednotka nabízí velmi nízké celkové náklady na provoz do 3,5-4tis/měsíc při obsazení dvou osob. Dům je zateplený, velkoformátová okna jsou osazena izolačním trojsklem. Vytápění domu řešeno dálkově s přenosem tepla do radiátorů. Byt je vybavený klimatizací, stínění zajišťují elektrické předokenní žaluzie.

Příslušenství tvoří komora. Garážové místo je velmi široké a nachází se přímo u vstupu do výtahu.

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST B	STAVBA Cihlová	STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 68 m²	SKLEP Ano	PODLAŽÍ 2. NP	TOPENÍ Ústřední dálkové
VÝTAH Ano			



ADRESA NEMOVITOSTI

Loudova, 77900
Olomouc