PRONÁJEM

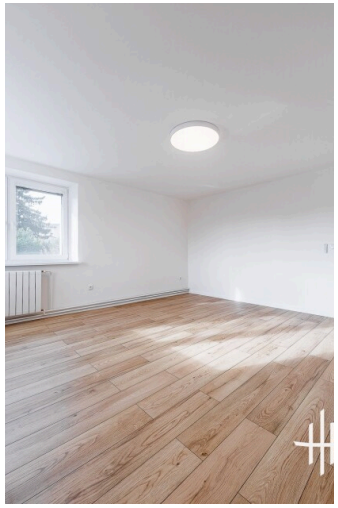
Bytu 3+1 v rodinném domě Břuchotín, Křelov

Adresa: Mařákova, 78336 Křelov-Břuchotín

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
18 000 Kč za měsíc	#00359	3+1	80 m²

Energetická náročnost	G - Mimořádně nehospodárná
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	80 m²
Podlaží	1. NP
Datum nastěhování	18. listopad 2026
Parkování	Ano
Míst k parkování	2









REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zajímavou nabídku rekonstruovaného bytu 3+1 s parkováním. Nacházíme se na okraji části obce v Břuchotíně nedaleko Olomouce v příjemném a klidném prostředí.

Občanská vybavenost je v nedalekém Křelově, výborná dopravní dostupnost s blízkým nájezdem na dálnici. Výhodou je také blízkost přírody a štěrkovny Náklo. Cyklostezka u Břuchotína propojuje okolí Křelova a Břuchotína a navazuje na širší regionální cyklotrasy v Olomouckém kraji (například směrem na Horku nad Moravou, Skrbeň či Poděbrady).

Předmětem nájmu je byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 79,5 m2 v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Výhodou je možnost parkování pro dva automobily před domem.

Prostorné pokoje mají orientaci na jižní a východní stranu. O vytápění a ohřev TÚV se stará vlastní plynový kotel s přenosem do radiátorů. Příslušenství tvoří komora.

Jednotka vyniká zajímavou, prostornou dispozicí s příjemnou atmosférou. Je pro klienty, kteří hledají pohodlné bydlení ve výborné lokalitě s výhodou parkování a zároveň v blízkosti města s bezproblémovou dopravou jak autem, tak autobusem.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce, nekuřáka bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned.

Nájem: 18 000,- Kč
Zálohy včetně energií: 4 000,- Kč
Kauce: 36 000,- Kč
Provize vč. DPH: 21 780,- Kč

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G	STAVBA Cihlová
STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 80 m²	PODLAŽÍ 1. NP

