PRODEJ

Stavebního pozemku s projektem 1 019 m²

Adresa: 79331 Rudná pod Pradědem

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE
Neuvedena	#00360	Bydlení

Poloha domu	Samostatný
Zástavba	Rekreační
Plocha pozemku	1019 m²
Doprava	Vlak, Autobus
Elektřina	230V, 400V
Voda	Dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná, Štěrková



REALITNÍ MAKLÉŘ

Pavel Indrák

+420 777 818 141

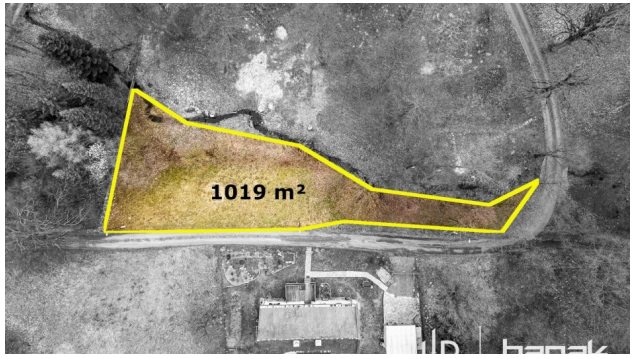
pavel@hanakreality.cz

hanakreality.cz









SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Hledáte klidné místo pro stavbu vysněného rodinného domu nebo rekreační chaty v malebné přírodě nedaleko Jeseníků? Nabízíme k prodeji samostatný pozemek o velkorysé rozloze 1 019 m², který se nachází v krásném a klidném prostředí obce Rudná pod Pradědem, část Stará Rudná. Pozemek leží v bezprostřední blízkosti potoka, což místu dodává jedinečnou a relaxační atmosféru.

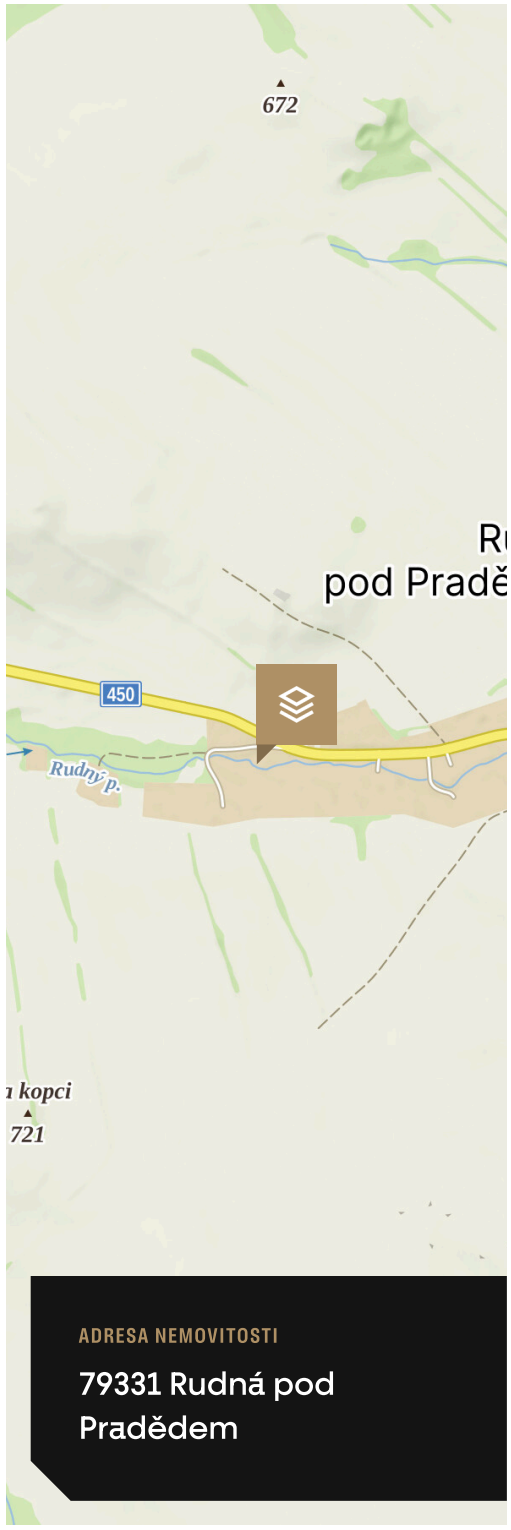
Lokalita je naprosto ideální pro rodinný život i víkendové úniky z města. Hned v těsné blízkosti pozemku se nachází místní turistická zajímavost, Motýlí dům. V krátké dojezdové vzdálenosti na vás pak čekají oblíbená lyžařská střediska v Karlově pod Pradědem a Kopřivné, kde se rovněž nachází rozsáhlý bike park. V blízkosti jsou rovněž vyhlášené horské lázně Karlova Studánka. V obci najdete základní občanskou vybavenost pro každodenní komfort – obchod s potravinami, obecní knihovnu i dětské hřiště. Zajištěna dopravní dostupnost díky místním autobusovým spojům, přičemž vlakové nádraží se nachází pouhé 2 kilometry od pozemku.

Zásadní výhodou této nabídky je obrovská úspora vašeho času a nervů. Pozemek se prodává s již kompletně připraveným projektem na krásnou dřevostavbu a všemi potřebnými studiemi. Ideální investiční příležitost pro developery či pro rodiny s dětmi nebo starší pár jako domeček na klidné stáří. Stačí tak jen zažádat o stavební povolení a můžete začít budovat. V případě zájmu je možné realizovat i stavbu na klíč dle projektu od společnosti HP domy s.r.o. Typové označení v katalogu firmy je HP 110.

Plocha pozemku: 1 019 m²

Povolená zástavba: Pozemek je určen pro rodinnou i rekreační zástavbu. Lze zde realizovat dvojdomek, samostatný rodinný dům nebo chatu.
Přístupová cesta: Přímo k nemovitosti vede zpevněná štěrková cesta.
Sítě a napojení:
Voda: Vodovod je k dispozici.
Elektřina: K dispozici.
Nakládání s vodami (zahrnuto v projektu):
Splašková voda je řešena pomocí domácí čistírny odpadních vod (ČOV).
Dešťová voda je efektivně sváděna do retenčních nádrží nebo vsaků.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte certifikovaného realitního makléře.



ADRESA NEMOVITOSTI

79331 Rudná pod Pradědem