PRONÁJEM

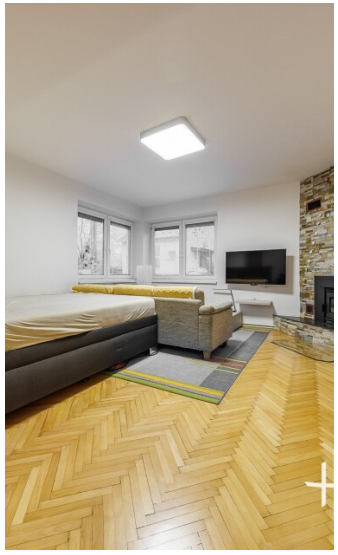
Bytu 2+1 v rodinném domě

Adresa: Marty Rožánkové, 78336 Křelov-Břuchotín

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
17 000 Kč za měsíc	#00361	2+1	80 m²

Energetická náročnost	G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení	Ano
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	80 m²
Podlaží	1. NP
Datum nastěhování	1. leden 2027
Parkování	Ano
Míst k parkování	1









REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám zajímavou nabídku prostorného bytu 2+1 s terasou a parkováním. Nacházíme se na okraji části obce v Břuchotíně nedaleko Olomouce v příjemném a klidném prostředí.

Občanská vybavenost je v nedalekém Křelově, výborná dopravní dostupnost s blízkým nájezdem na dálnici. Výhodou je také blízkost přírody a štěrkovny Náklo. Cyklostezka u Břuchotína propojuje okolí Křelova a Břuchotína a navazuje na širší regionální cyklotrasy v Olomouckém kraji (například směrem na Horku nad Moravou, Skrbeň či Poděbrady).

Předmětem nájmu je byt o dispozici 2+1 o užitné ploše 80 m2 nacházející v 1. nadzemním podlaží udržovaného rodinného domu, který je kompletně vybavený nábytkem. Přidanou hodnotou je spoluužívání dvorní části, prostorné garáže k uskladnění kol a sportovního vybavení. Parkování pro 1 auto před domem náležící nájemci bytu, další možnosti stání pak v ulici.

Jednotka vyniká zajímavou, prostornou dispozicí s příjemnou atmosférou, kterou umocňuje krb v obývacím pokoji. Je pro klienty, kteří hledají pohodlné bydlení ve výborné lokalitě s výhodou parkování a zároveň v blízkosti města s bezproblémovou dopravou jak autem, tak autobusem.

Majitel si přeje dlouhodobého nájemce, nekuřáka bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 01.01.2027

Nájem: 17 000,- Kč
Zálohy včetně energií dle počtu osob: 4 300 - 4 500,- Kč
Kauce: 30 000,- Kč
Provize vč. DPH: 20 780,- Kč

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G	STAVBA Cihlová
STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 80 m²	PODLAŽÍ 1. NP



ADRESA NEMOVITOSTI

Marty Rožánkové, 78336
Křelov-Břuchotín