PRONÁJEM

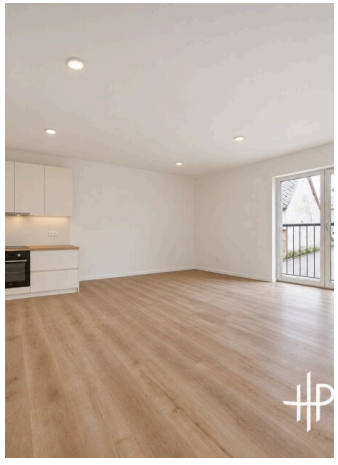
Bytu 2+kk s parkováním ve Šternberku - Olomoucká ulice

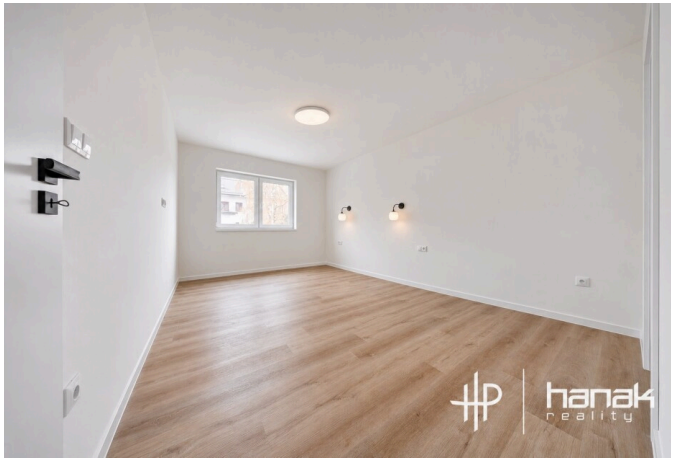
Adresa: Olomoucká, 78985 Mohelnice

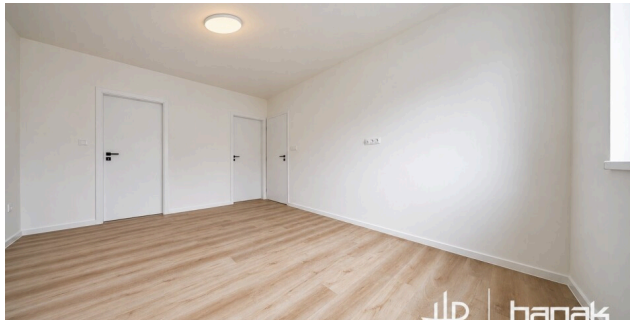
CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
16 300 Kč za měsíc	#00362	2+kk	55 m²

Energetická náročnost	G - Mimořádně nehospodárná
Stavba	Smíšená
Stav objektu	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	55 m²
Podlaží	2. NP









REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě s parkovacím stáním ve výborné lokalitě na ulici Olomoucká.

Tato část je známá svojí výbornou polohou s dobrou dostupností do centra města, nedaleko koupaliště, nemocnice, obchody, MŠ, před domem ZŠ a městský park do 5ti minut chůze.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před třípodlažním domem, který v roce 2026 vznikl nástavbou na původní přízemní zděnou stavbu na moderní plně bezbariérový bytový dům s parkováním ve dvorním traktu.

Předmětem pronájmu je byt o podlahové ploše 55 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientovaný do dvora.

Dispozice bytu je zajímavá moderním interiérovým designem, šatna a koupelna jsou přístupné z ložnice. Prostorný obývací pokoj s francouzským oknem má výhled do klidného vnitrobloku, disponuje kuchyňskou linkou s vest. troubou, myčkou a varnou deskou, nechybí skříň v předsíni, z níž je vstup na samostatnou toaletu.

Jednotka nabízí nízké celkové náklady na provoz.

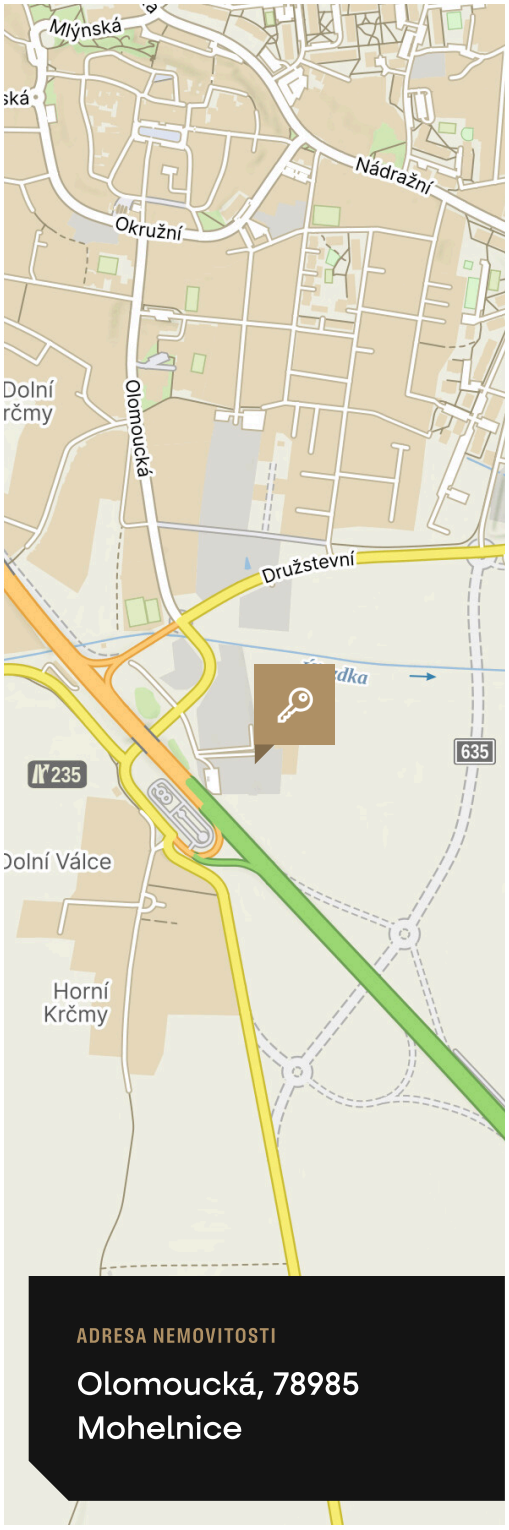
Dům má tepelné čerpadlo a nucené odvětrávání koupelny a toalety.

Byt je k nastěhování od 01.12.2026. Majitel hledá dlouhodobého nájemníka, nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Podmínky: nájemné 16.300,- Kč, energie: cca 3.000,- Kč, kauce: 25.000,-, provize RK: 19.723,- Kč

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**	STAVBA **Smíšená**	STAV OBJEKTU **Novostavba**	VLASTNICTVÍ **Osobní**
UŽITNÁ PLOCHA **55 m²**	PODLAŽÍ **2. NP**		



ADRESA NEMOVITOSTI

Olomoucká, 78985 Mohelnice