PRODEJ

Moderního bytu 2+kk s terasou Olomouc - Eduarda Hamburgera

Adresa: Eduarda Hamburgera, 77900 Olomouc

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
Neuvedena	#00364	2+kk	64 m²

Stavba	Cihlová
Stav objektu	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	73 m²
Užitná plocha	64 m²
Podlaží	3. NP
Energetická náročnost	B - Velmi úsporná



REALITNÍ MAKLÉŘ

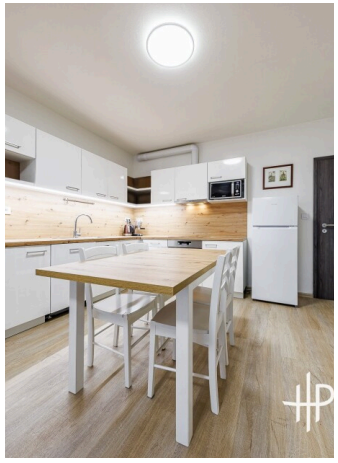
Petr Hanák

+420 773 151 968

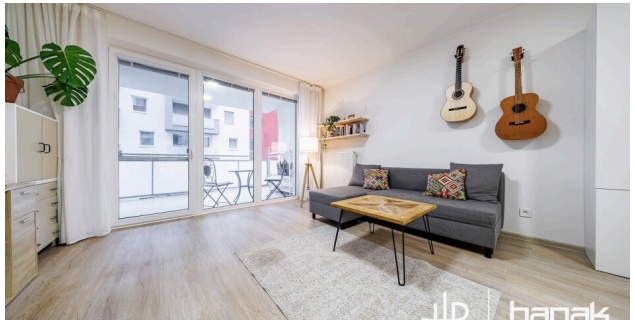
petr@hanakreality.cz

hanakreality.cz









SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, nabízíme Vám prostorný, moderní byt 2+kk v žádané lokalitě v těsné blízkosti městského parku.

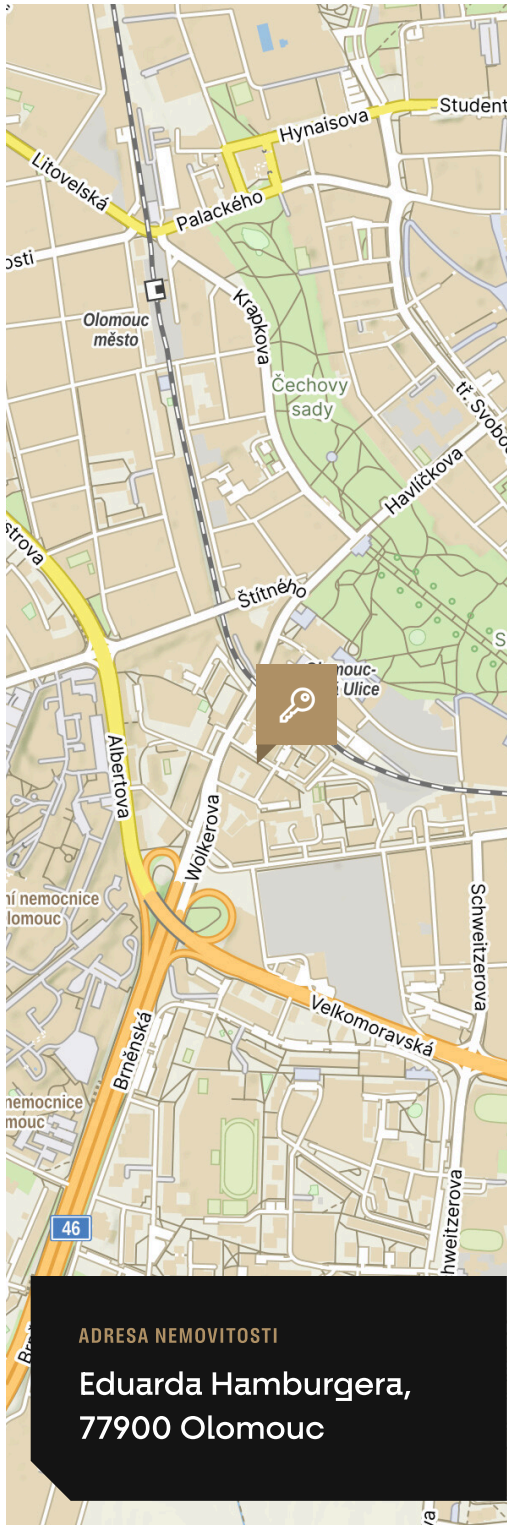
Nacházíme se na ulici Eduarda Hamburgera, městské části Nová Ulice, v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Díky výhodnému umístění máte vše potřebné v dosahu. Pár minut do Smetanových sadů, cca 10-15 minut chůze do centra města, případně využít MHD spoje z nedaleké zastávky. V pěší vzdálenosti je i Fakultní nemocnice, školky a školky.

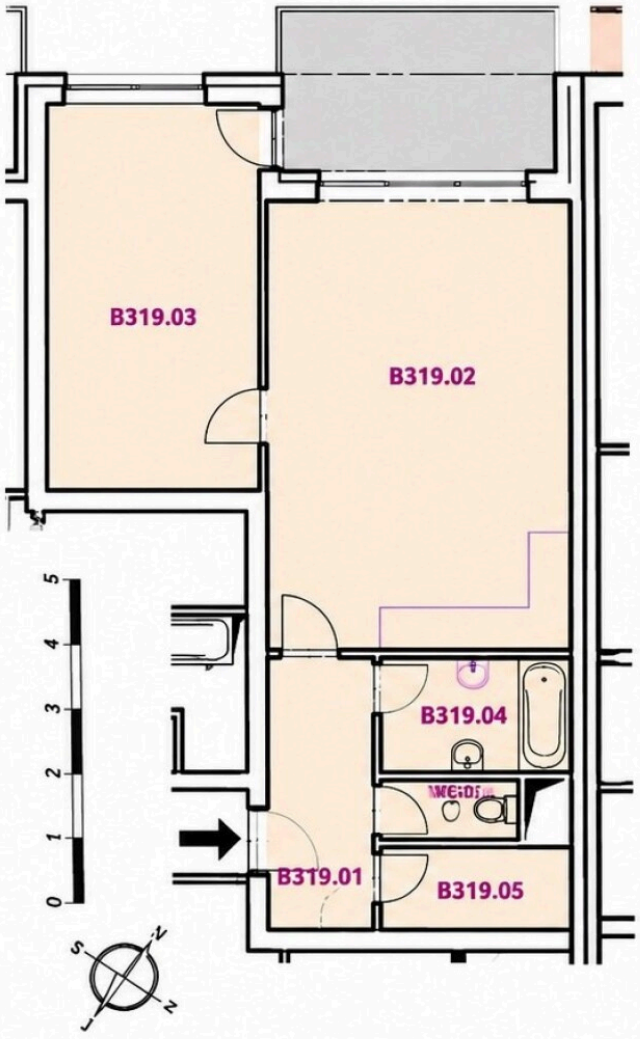
Bytový dům s cihlovou konstrukcí postavený v r. 2020 nabízí komfortní bydlení bez nutnosti investic s využitím všech moderních prvků a vybavení.

Jednotka o dispozici 2+kk má užitnou plochu 64,4 m2 v níž je zahrnuta komora 3,5 m2 a disponuje terasou 9 m2 s orientací na jihovýchodní stranu. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem tvoří 30 m2 prostoru, velkorysá je i ložnice o 18 m2, v koupelně 4,7 m2 se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, otopný žebřík a místo pro pračku se sušičkou. Výhodou je vlastní komora přímo v bytě.

Vybavení

STAVBA Cihlová	STAV OBJEKTU Novostavba	VLASTNICTVÍ Osobní	UŽITNÁ PLOCHA 64 m²
PODLAŽÍ 3. NP	ENERGETICKÁ NÁROČNOST B		





Půdorys bytové jednotky 2KK

Ozn.	Místnost	Plocha (m²)
B319.01	Předsíň	6,50
B319.02	Obývací pokoj + kk	30,00
B319.03	Pokoj	18,00
B319.04	Koupelna	4,70
B319.05	WC	1,70
B319.06	Komora	3,50
Užitná plocha		**64,40 m²**
B319.B	Balkón	9,00

Podlahová plocha*	**65,30 m²**