PRONÁJEM

Bytu s balkonem a podílem na zahradě 4+1 72 m²

Adresa: Kozinova, 78501 Šternberk

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
16 500 Kč za měsíc	#00365	4+1	72 m²

Energetická náročnost	E - Nehospodárná
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	72 m²
Podlaží	2. NP
Datum nastěhování	24. listopad 2026









REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák - Call centrum

+420 605 011 667

kancelar@hanakreality.cz

hanakreality.cz

SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti. Představujeme Vám ojedinělou nabídku bytu 4+1 s balkonem v domě s vlastní zahradou na ulici Kozinova ve Šternberku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před dvoupodlažním zděným domem s obytným podkrovím, který je umístěn v klidné ulici. V blízkosti se nachází obchodní domy, nemocnice, aquacentrum, sportovní areály, ale vlakové nádraží.

Předmětem nájmu je rekonstruovaný byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 72 m2 + balkon 3,6 m2, který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží a poskytuje výhled na obě strany.

Výhodou je instalovaná klimatizace, ale i kvalitní kamna s dlouhou akumulací. V bytě proběhla rekonstrukce v r. 2016, nový plynový kondenzační kotel, rozvody, koupelna, kuchyně, dveře a upravované dřevěné podlahy - parkety.

Příslušenství tvoří tři sklepní prostory a podíl na zahradě, kdy každá má vyčleněn svůj vlastní prostor k užívání.

K nastěhování ihned. Majitel si přeje nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 16.500 Kč, energie: 5.000 Kč, kauce: 33.000 Kč, provize RK vč. DPH: 19.965 Kč

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST E	STAVBA Cihlová	STAV OBJEKTU Velmi dobrý	VLASTNICTVÍ Osobní
UŽITNÁ PLOCHA 72 m²	PODLAŽÍ 2. NP		

