PRODEJ

Rodinného domu 110 m²

Adresa: 78342 Lutín

CENA	KÓD NEMOVITOSTI	DISPOZICE	UŽITNÁ PLOCHA
8 900 000 Kč	#00368	Rodinný	110 m²

Energetická náročnost	B - Velmi úsporná
Stavba	Cihlová
Stav objektu	Novostavba
Typ domu	Patrový
Poloha domu	Samostatný
Užitná plocha	110 m²
Plocha pozemku	399 m²



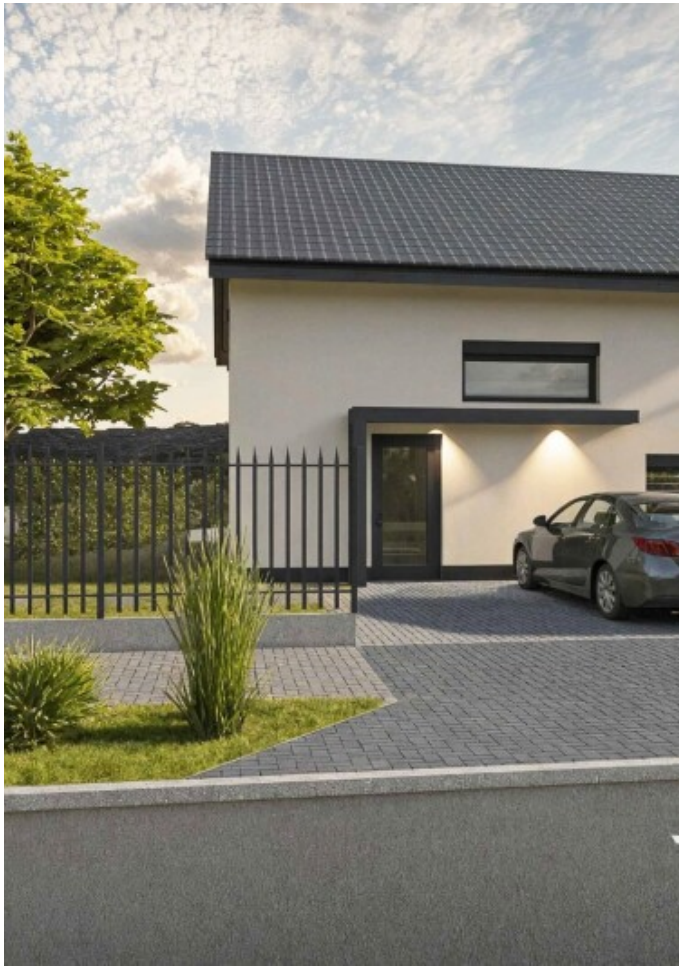
REALITNÍ MAKLÉŘ

Petr Hanák

+420 773 151 968

petr@hanakreality.cz

hanakreality.cz









SLEDUJTE NÁS

hanakreality.cz

hanak_reality

Více informací na hanakreality.cz

Popis nemovitosti

Vážení klienti, představujeme Vám krásný, nízkoenergetický rodinný dům 4+kk v oblíbené obci nedaleko Olomouce.

Nacházíme se klidné oblasti části obce Lutína – Třebčín v blízkosti Přírodního parku Velký Kosíř. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D46 s rychlou dostupnost do Olomouce i Prostějova. Vlaková stanice se nachází v blízkosti centra obce a nedaleko je i autobusová zastávka.

V Třebčíně jsou k dispozici dětská hřiště a pořádají se zde kulturní a společenské akce. V místě jsou dva obchody a pohostinství. Ve spádové obci Lutín, která těsně navazuje na Třebčín a je propojena cyklostezkou, se nachází mateřská škola, základní škola a zdravotní středisko.

Předmětem prodeje je dvoupodlažní zděný dům na klíč s termínem dokončení v roce 2026.

Dům o užitné ploše 110 m2 je postaven na pozemku o celkové výměře 399 m2.

Přízemí domu tvoří prostorné zádveří, se vstupem do hlavní chodby. Odtud se dostaneme do koupelny s toaletou a sprchovým koutem, dále do velké šatny s technickou částí, ve které je prostor pro tepelné čerpadlo a prostor pro pračku. Dále přízemí nabízí vstup na schodiště a velký obytný prostor. Ten nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu, velký jídelní stůl a kuchyňskou linku s praktickou spíží. Přízemí nabízí velké prosklení (2x3m šířky) s výstupem na terasu za domem.

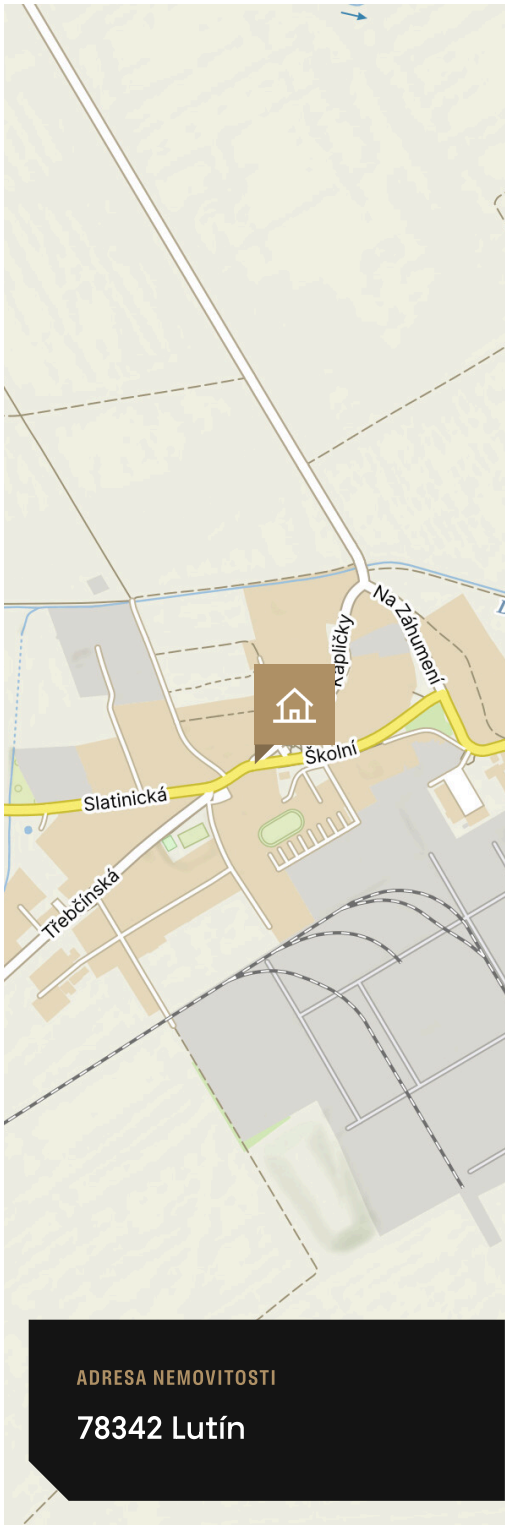
V patře najdeme tři prostorné ložnice, koupelnu a malý úložný prostor v krovu.

Dům je vystavěn z porothermu 300 mm, zateplení 200mm. Okna plastová s izolačním trojsklem. Vytápění je vodovodní podlahové, zdroje tepla v TUV je tepelné čerpadlo voda vzduch. Dům dále má přípravu na zabezpečení, kamery a klimatizaci ve 2.NP. Prodává se ve stavu před dokončením.

Dům je pro klienty, kteří hledají krásné prostorné bydlení bez kompromisů s výbornou dostupností do města.

Vybavení

ENERGETICKÁ NÁROČNOST	STAVBA	STAV OBJEKTU	UŽITNÁ PLOCHA
B	Cihlová	Novostavba	110 m²



ADRESA NEMOVITOSTI

78342 Lutín